

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Niegolewskich 12; Poznań
Temat	Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej prac remontowych dachu oraz przeróbki czap kominowych kamienicy przy ul. Niegolewskich 12 w Poznaniu.

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Niegolewskich 12 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie projektu budowlanego remontu pokrycia dachowego oraz przeróbki czap kominowych kamienicy wpisanej indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomości pod nr A334 decyzją z 25.11.1991 r.

Zakres prac projektowych:

1. Prace przygotowawcze:

- a) Wykonanie inwentaryzacji elementów do remontu dachu wraz opracowaniem rysunków inwentaryzacyjnych w częściach remontowanych.

2. Opracowanie dokumentacji do pozwolenia konserwatorskiego:

- a) Projekt remontu elementów dachu (pokrycie dachowe, murki attykowe, obróbki blacharskie, kominy, przeróbka czap kominowych, wyłaz dachowy wraz z schodami typu FAKRO) → w wersji papierowej (4 szt.) i elektronicznej,
- b) Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego.

3. Prace projektowe do pozwolenia na budowę:

- a) Wykonanie projektu budowlanego: część rysunkowa, opis techniczny i program technologiczny wykonania prac → w wersji papierowej (4 szt.) i elektronicznej,
- b) Złożenie projektu do urzędu, uzyskanie pozwolenia na budowę,
- c) Wykonanie projektu technicznego zgodnego z projektem architektoniczno-budowlanym.

4. Nadzoru Autorskiego:

- a) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego.
- b) Odpowiadanie na pytania Wykonawcy i Inwestora dotyczące projektu.
- c) Wskazywanie możliwych rozwiązań technicznych w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w trakcie realizacji inwestycji.

5. Kosztorys inwestorski:

- a) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego obejmującego całość opracowania na podstawie KNNR,
- b) Szczegółowe zestawienie kosztów R+M+S.

Uwagi:

Oferta musi zawierać informacje:

- potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy,
- dokumentacja zdjęciowa dachu – załącznik nr 1
- wymagane doświadczenie przy wykonywaniu tego typu projektów wraz z wykazem robót takich realizacji lub referencjami

- termin przesyłania ofert: do 17.03.2025 r.

- adres nieruchomości: ul. Niegolewskich 12; Poznań

- do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie zapoznania się z obiektem, terenem w których przewidziane są roboty

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Osoba do kontaktu:

Dawid Dudzik

tel. 513-038-034

email: dawid.dudzik@palatyn.pl